

Obec.....

V.....dňa

Vec

Ohlásenie drobnej stavby podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1. Stavebník (-ci) s uvedením mena, priezviska a adresy, resp. názvu sídla
 2. Druh, rozsah a miesto ohlasovanej stavby
 3. Druh pozemku, parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením práva stavebníka (ov) k pozemku
 4. Účel ohlasovanej stavby a **označenie stavby** ku ktorej bude plniť doplnkovú funkciu
 5. Spôsob uskutočnenia stavby
 - dodávateľsky (uviesť zhotoviteľa).....
 - svojpomocne (uviesť meno a adresu kvalifikovanej osoby, ktorá bude zabezpečovať odborné vedenie stavby)
 6. Pri uskutočňovaní stavby:
 - nepoužijú sa susedné pozemky
 - použijú sa susedné pozemky parc. č.....
 - vlastníci.....
- ich vyjadrenie je (nie je) pripojené

.....
Podpis stavebníka (- ov)
Pri právnických osobách pečiatka
meno, priezvisko, funkcia a podpis
oprávnenej osoby

K ohláseniu sa pripojí:

1. Doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k pozemku (list vlastníctva - originál s kolkom; kópia z mapy katastra nehnuteľností - originál); ak je pozemok v spoluvlastníctve aj súhlas ostatných vlastníkov s uskutočnením stavby;
2. 2x jednoduchý situačný výkres s vyznačením stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb;
3. 2x stavebné riešenie stavby (výkresy stavby, dokumentácia) s jednoduchým technickým opisom navrhovanej drobnej stavby vypracované kvalifikovanou osobou; ¹⁾
4. Vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) spĺňa podmienky na vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb; ¹⁾
5. Vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby a že spĺňa podmienky podľa § 44 ods. 2 stavebného zákona; ¹⁾
6. Vyjadrenie vlastníkov susedných pozemkov podľa bodu 6;
7. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy vyžadované podľa osobitných predpisov.

¹⁾ „**Kvalifikovaná osoba**“ (osoba s príslušným odborným vzdelaním) - osoba, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru, alebo stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore.

OHLÁSENIE DROBNEJ STAVY

§ 57 stavebného zákona (SZ)

Čo sa považuje za drobnú stavbu a čo nie.

Drobné stavby (§ 139b ods. 6 SZ) sú stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu), a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie, a to:

- prízemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **25 m²** a výška **5 m**, napríklad kôlne, pracovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,
- podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **25 m²** a hĺbka **3 m**, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva, pivnice, žumpy bez prepadu (septiky nie je prípustné budovať),

Za drobné stavby sa považujú aj (§ 139b ods. 7 SZ):

- stavby organizácií na lesnej pôde slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje **30 m²** a výška **5 m**, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- oplotenie,
- prípojky stavieb na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pripojenie drobných stavieb na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby,
- nástupné ostrovčeky hromadnej verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky, priepusty a pod.

Za drobné stavby sa nepovažujú (§ 139b ods. 8 SZ) stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiarnu ochranu, stavby uránového priemyslu a jadroveenergetických zariadení a vodohospodárske diela.

Stavebný úrad môže určiť, že ohlásenú drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia (§ 57 ods. 1 stavebného zákona). Pritom prihliada najmä na umiestnenie, stavebnotechnické uskutočnenie, účel užívania stavby a jej vplyv na životné prostredie. Stavebný úrad tieto hľadiská posudzuje najmä pri ohlásení drobnej stavby alebo stavebnej úprave, ktorej súčasťou je prevádzkové, výrobné alebo technické zariadenie.

Udržiavacími prácami, pri ktorých nie je potrebné ani ohlásenie (§139b ods.15 SZ) bežné udržiavacie práce, sú najmä:

- opravy fasády, opravy a výmena strešnej krytiny alebo povrchu plochých striech, výmena odkvapových žlabov a odtokových zvodov, opravy oplotenia a výmena jeho častí, ak sa tým nemení jeho trasa,
- opravy a výmena nepodstatných stavebných konštrukcií, najmä vnútorných priečok, omietok, obkladov stien, podláh a dlažby, komínov, okien, dverí a schodišťových zábradlí,
- údržba a opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia stavby, ako aj výmena jeho častí, ak sa tým zásadne nemení jeho napojenie na verejné vybavenie územia ani nezhorší vplyv stavby na okolie alebo na životné prostredie, najmä výmena klimatizačného zariadenia, výťahu, vykurovacích kotlov a telies a vnútorných rozvodov,

- výmena zriaďovacích predmetov, najmä kuchynských liniek, vaní, vstavaných skriň,
- maliarske a natieračské práce.

Čo je potrebné k ohláseniu drobnej stavby.

K ohláseniu drobnej stavby (vyplnené tlačivo ohlásenia drobnej stavby), ktoré dostanete na stavebnom úrade obce stavebník priloží:

1. Doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k pozemku (list vlastníctva - originál s kolkom; kópia z mapy katastra nehnuteľností - originál); ak je pozemok v spoluvlastníctve aj súhlas ostatných vlastníkov s uskutočnením stavby;
2. 2x jednoduchý situačný výkres s vyznačením stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb;
3. 2x stavebné riešenie stavby (výkresy stavby, dokumentácia) s jednoduchým technickým opisom navrhovanej drobnej stavby vypracované kvalifikovanou osobou; ¹⁾
4. Vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) spĺňa podmienky na vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb; ¹⁾
5. Vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby a že spĺňa podmienky podľa § 44 ods. 2 stavebného zákona; ¹⁾
6. Vyjadrenie vlastníkov susedných pozemkov podľa bodu 6;
7. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy vyžadované podľa osobitných predpisov.

¹⁾ „**Kvalifikovaná osoba**“ (osoba s príslušným odborným vzdelaním) - osoba, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru, alebo stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore.

Stavebník môže uskutočniť stavby , stavebné úpravy a udržiavacie práce ohlásené podľa § 57 ods. 1 len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2 SZ)

V technickej správe na drobnú stavbu je treba uviesť:

- rozmery stavby
- číslo parcely, na ktorej bude stáť
- popis zamýšľaného objektu – na čo bude slúžiť, kde bude situovaný, v ktorej časti, ako orientovaný, z akého materiálu, prístup k objektu
- akou formou bude realizovaný – dodateľsky, alebo svojpomocne
- či budú použité susedné pozemky
- napojenie na el. energiu ako bude riešené, či je potrebné
- potreba napojenia na vodovo