

U z n e s e n i e

z plenárneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Slatinské Lazy
konaného dňa 21.10.2014

Obecné zastupiteľstvo Obce Slatinské Lazy

Schvaľuje:

01-05/14 Zámer a podmienky č. 01/2014 priameho predaja 8 bytov Obce Slatinské Lazy:

Byt č. 7 /dvojizbový byt/ na 1. p. bytového domu súp. č. 200, vchod č.1, parc.č. C KN 117/4-zastavené plochy a nádvoria, LV č. 824; byt má celkovú výmeru plochy **56,60 m²**, pričom najnižšia východisková cena bytu č. 7 sa určuje vo výške **13 800 Eur.**

Byt č. 8 /štvorizbový byt/ na 1. p. bytového domu súp. č. 200, vchod č. 1, parc.č. C KN 117/4-zastavené plochy a nádvoria, LV č. 824; byt má celkovú výmeru obytnej plochy **103,30 m²**, pričom najnižšia východisková cena bytu č.8 sa určuje vo výške **20 300 Eur.**

Byt č. 9 /dvojizbový byt/ na 2. p. bytového domu súp. č. 200, vchod č. 1, parc.č. C KN 117/4-zastavené plochy a nádvoria, LV č. 824; byt má celkovú výmeru plochy **56,60 m²**, pričom najnižšia východisková cena bytu č. 7 sa určuje vo výške **13 700 Eur.**

Byt č. 10 /štvorizbový byt/ na 2. p. bytového domu súp. č. 200, vchod č. 1, parc.č. C KN 117/4-zastavené plochy a nádvoria, LV č. 824; byt má celkovú výmeru obytnej plochy **103,30 m²**, pričom najnižšia východisková cena bytu č.10 sa určuje vo výške **20 200 Eur.**

Byt č. 11 /dvojizbový byt/ na 3. p. bytového domu súp. č. 200, vchod č. 1, parc.č. C KN 117/4-zastavené plochy a nádvoria, LV č. 824; byt má celkovú výmeru plochy **57,10 m²**, pričom najnižšia východisková cena bytu č. 11 sa určuje vo výške **13 300 Eur.**

- Cena bytov č. 7 - 11 bola stanovená znaleckým posudkom č. 184/2014, znalcom Ing. Danielom Barkovičom, P.J.Šafárika 12, Zvolen

Byt č. 25 /trojizbový byt/ na 1. p. bytového domu súp. č. 203, vchod č. 1, parc.č. C KN 117/1-zastavené plochy a nádvoria, LV č. 825; byt má celkovú výmeru obytnej plochy **68,10 m²**, pričom najnižšia východisková cena bytu č.25 sa určuje vo výške **16 600 Eur.**

Byt č. 27 /trojizbový byt/ na 2. p. bytového domu súp. č. 203, vchod č. 1, parc.č. C KN 117/1-zastavené plochy a nádvoria, LV č. 825; byt má celkovú výmeru obytnej plochy **68,10 m²**, pričom najnižšia východisková cena bytu č.27 sa určuje vo výške **17 000 Eur.**

Byt č. 29 /trojizbový byt/ na 3. p. bytového domu súp. č. 203, vchod č. 1, parc.č. C KN 117/1-zastavené plochy a nádvoria, LV č. 825; byt má celkovú výmeru obytnej plochy **68,60 m²**, pričom najnižšia východisková cena bytu č.29 sa určuje vo výške **17 100 Eur.**

- Cena bytov č. 25, 27, 29 bola stanovená znaleckým posudkom č. 185/2014, znalcom Ing. Danielom Barkovičom, P.J.Šafárika 12, Zvolen

O2-05/14 Prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmetom prenájmu je kotolňa v bytovom dome súp.číslo 199, parc. č. C KN 117/5 zastavené plochy a nádvoría, v katastri obce Slatinské Lazy o celkovej výmere 80,45 m², zapísaná na LV č. 381, firme **C m c, s r.o., Bottova 1522, Detva na dobu 15 rokov za nájomné 1,- €/rok** za podmienky, že zrekonštruuje terajšiu elektickú kotolňu na peletkovú a **bude znášať aj náklady na projektovú dokumentáciu a investičné náklady na prestavbu.** Firma C m c, s.r.o., predloží obci oprávnenie na prevádzkovanie uvedeného typu kotolne, oprávnenie na predaj tepla a zároveň sa zaviazá dodávať teplo pre všetkých 30 bytov v komplexe bytových domov súpisné číslo 199, 200, 201, 202, 203.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa ja skutočnosť, že ide o nehnuteľnosť účelovú, jej prevádzkovanie si vyžaduje odborné znalosti a oprávnenia na predaj tepla, dodržiavanie technických a bezpečnostných noriem, na čo obec nemá kapacity ani možnosti. Elektrické vykurovanie je značne neefektívne a je potrebné kotolňu zrekonštruovať na iný zdroj tepla – peletky, na čo obec nemá finančné prostriedky. Firma C m c, s.r.o. týmito kapacitami, možnosťami a oprávneniami disponuje. Zároveň je i správcovskou organizáciou pre všetkých 30 bytov a ponúka i prefinancovanie rekonštrukcie uvedenej nehnuteľnosti.

Zapísala: Ing.Hroncová

V Slat.Lazoch, 21.10.2014

.....
Ing. Darina Hroncová-starostka obce

okružla pečiatka obce

Overovatelia: Ing. Peter Harbut

.....

Pavlenda Milan

.....