

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2019
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady.

Obecné zastupiteľstvo obce Slatinské Lazy vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 2 ods. 1 a 2, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59, § 83 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach a poplatku“) sa uznieslo na tomto:

všeobecne záväznom nariadení

§ 1

Druhy miestnych daní

1. Obec ukladá s účinnosťou od 1.1.2019 tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,

2. Obec ukladá miestne poplatky:

- a/ za zmesový komunálny odpad
- b/ drobný stavebný odpad

PRVÁ ČASŤ

§ 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome /ďalej len „daň z bytov“/

A/ Daň z pozemkov

§ 3

Základ dane

- 1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona číslo 582/04 Z.z.
- 2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a hodnota pozemku zistenej za 1 m² podľa

platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Základom dane z pozemkov pre záhrady, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona číslo 582/04 Z.z.

§ 4

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % zo základu dane.

2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 6 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje takto:

- a) za ornú pôdu, a ovocné sady na 0,60 % zo základu dane t.j. **11,- €/ ha**
/zákl.dane 0,1832 €/m²/
- b) za trvalé trávne porasty na 0,60 % zo základu dane , t.j. **1,6 €/ ha**
/zákl.dane 0,0265 €/m²/
- c) za záhrady, zastavané plochy, nádvoría, ostatné plochy na 0,75 % zo základu dane t.j.
/zákl.dane 1,32 €/m²/ **0,1 €/m²**
- d) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,75 % základu dane t.j.
/ základ dane 0,0814 €/ **0,06 €/m²**
- e) za stavebné pozemky na 0,75 % zo základu dane t.j. **0,1 €/m²**
/zákl.dane 13,27 €/m²/

B/ Daň zo stavieb

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,03 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená § 7 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje takto:

- a) stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby, **0,1 €/m²**
- stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu, **0,1 €/ m²**
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát , domčekov na individuálnu rekreáciu a rodinné domy trvalo neobývané. **0,2 € /m²**
- d) samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov, **0,2 € /m²**
- e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu, **0,4 € /m²**
- f) stavby na ostatnú podnikateľskú, zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu, **0,5 € /m²**
- g) ostatné stavby, slúžiace na podnikanie. **0,25 € /m²**

2. Upravená ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 7 ods. 2 tohto všeobecne záväzného

nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,05 €** / za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

C/ Daň z bytov

§ 6

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je 0,03 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 8 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje takto:
 - a) **0,5 €**/m² za nebytové priestory ktoré využíva občan na podnikanie.
 - b) **0,1 €** /m² za byty a nebytové priestory.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Obec poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
2. Obec poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov na:
 - stavby užívané školami a školskými zariadeniami, domu smútku v obci.
 - samostatne stojace garáže, ktoré sú vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S slúžiace pre motorové vozidlo používané na ich dopravu (po preukázaní dokladu o vlastníctve vozidla),
3. Obec poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov takto:
 - 20 % z dane zo stavieb na bývanie a bytoch vo vlastníctve občanov ťažko zdravotne postihnutých, ktorí sú držiteľmi preukazov ZŤP a ZŤP/S ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov slúžiacich na ich trvalé bývanie.

§ 8

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do **15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.**
2. Ak ročná daň vyrubená fyzickej aj právnickej osobe nepresahuje **350 €**, je splatná naraz do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. Nad **350,- €** je možnosť štyroch rovnakých splátok a to najneskôr k 31.máju, 31. júlu, 30.septembru a 30.novembru bežného roka, za ktorý sa daň vyrubuje.
3. Obec ustanovuje, že daň nižšiu ako **2 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

DRUHÁ ČASŤ

Daň za psa

§ 9

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 10

Sadzba dane

Sadzba dane:

1. za psa chovaného v byte **10,- €**
2. za každého psa chovaného v rodinných domoch na území celej obce sa určuje sadzba dane vo výške **5,- €**
3. za psa chovaného v podnikateľskom objekte: právnická osoba a fyzická osoba podnikateľ vo výške **10,- €**

§ 11

Platenie dane

Splatnosť dane je do 31.5.

§ 12

Evidencia psov

Daňovník je povinný vyzdvihnúť si registračnú známku pre každého psa a zabezpečiť, aby psy známku nosili. Stratú známky je vlastník psa povinný ohlásiť do 15 dní odo dňa jej straty na Obecný úrad v Slatinských Lazoch. Za vydanie náhradnej známky stanovuje obec sumu **2,- €**.

TRETIA ČASŤ

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 13

Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.

§ 14

Sadzba dane

Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva určí obec za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň a za dočasné parkovanie motorového vozidla za každú aj začatú hodinu a jedno parkovacie miesto.

Za užívanie verejného priestranstva pre podnikateľskú činnosť sa daň stanovuje za:

- a) predaj potravín, ovocia, zeleniny zmiešaného tovaru , obuvi a ostatných tovarov
0,2 € /m²/deň,
- b) využívanie verejného priestranstva za účelom reklamy a podnikateľských aktivít
3,5 € /m²/deň,
- c/ Za skládku materiálov
0,1 € /m²/deň.
- d/ Za stavebné lešenie a podobné konštrukcie
0,1 € /m²/deň pôdorysnej plochy.
- e/ Za užívanie verejného priestranstva
0,2 € /m²

§ 15

Oslobodenie od dane

Obec poskytuje oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva:

- a) za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely,

§ 16

Platenie dane

1. Daň je splatná pred začatím užívania verejných priestranstiev, za skládky materiálu je daň splatná dňom realizácie.
2. Ak ide o trvalé užívanie verejných priestranstiev (napr. predajné stánky a iné podobné zariadenia) zaplatí daňovník vyrubenú daň do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. V prípadoch dočasného užívania verejných priestranstiev je daňovník povinný uhradiť daň naraz za celý ohlásený a dohodnutý čas.
4. Splatnosť dane dodatočne vymeranej pri prekročení dohodnutého času používania verejných priestranstiev je do 15 dní po doručení platobného výmeru.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 17 Predmet poplatku

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa platí za **zmesový komunálny odpad a drobný stavebný odpad**, ktorý vzniká na území obce

§ 18 Poplatník

1. Ak naďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť alebo objekt, ktorý nie je stavbou alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“),
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako podnikanie
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

U poplatníkov podľa ods. 1/ písm. a) sa bude vychádzať najmä z údajov centrálnej evidencie obyvateľov vedenej v evidencii obyvateľstva Obecného úradu v Slatinských Lazoch (trvalý a prechodný pobyt).

2. Poplatok platí:

- a) vlastník nehnuteľnosti, nájomca alebo užívateľ nehnuteľnosti,
- b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec,
- c) ak ide o bytový dom, poplatok za poplatníka môže pre obec vyberať a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí.

§ 19 Sadzba poplatku, splatnosť a spôsob platenia

1. Sadzba poplatku za **zmesový komunálny odpad** je podľa počtu osôb prihlásených k trvalému pobytu, resp. prechodnému pobytu v oblasti ,kde je možný pravidelný odvoz odpadu:

- **16- €**/osobu/rok, kde odvoz KO je zabezpečený 1 x do mesiaca
- Pre tzv.chatárov /chalupárov/ , ktorým bude zabezpečený odvoz KO 1 x do mesiaca 110 l kuka nádoba **30,- €** /ročne.

- Pre podnikateľov ročne **45,- €** keď odvoz KO je zabezpečený 1 x do mesiaca **110 l** kuka nádoba.
- Pre podnikateľov v obci Slatinské Lazy **1100 l** kuka nádoba / 1 x vývoz do mesiaca **150,- €/rok**
- Pre Základnú školu **260,- €**/ ročne, odvoz je zabezpečený 1x do mesiaca.
- podľa počtu osôb prihlásených k trvalému pobytu, resp. prechodnému pobytu v oblasti , kde nie je možný pravidelný odvoz odpadu: **8,- €/osobu/rok**); súp.č. 6, 7, 29, 42, 43, 44, 45,58, 123
- Pre príležitostných chatárov /chalupárov/ je stanovený poplatok pri odovzdaní odpadu na zberné miesto a to 110 l kuka nádoba /**vrece/ 2,-€**, 1100 l nádoba /**príviesný vozík/ 20,-€**

2. Sadzba poplatku za **drobný stavebný odpad**:

- Pre poplatníka, ktorý odovzdá drobný stavebný odpad na zbernom mieste obce **0,0388 €/kg**

3. Obec do poplatku nezahŕňa náklady na zabezpečenie zberných nádob.

4. Spôsob platenia a splatnosť:

- Ročný poplatok obec vyrubí rozhodnutím. Poplatok môže byť uhradený bankovým prevodom, poštovou poukážkou alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Slatinských Lazoch 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- Poplatok za drobný stavebný odpad a zmesový KO príležitostných chatárov /chalupárov/ uhradí poplatník v hotovosti do pokladne Obecného úradu Slatinské Lazy pri odovzdaní odpadu.

§ 20

Oznamovacia povinnosť

1. Pre vyrubenie poplatku za zmesové komunálne odpady je rozhodujúci stav k 1. 1. príslušného kalendárneho roka. Všetky zmeny potrebné k určeniu poplatku je poplatník povinný nahlásiť Obecnému úradu v Slatinských Lazoch najneskôr do 31. 1. príslušného kalendárneho roka.

2. Poplatník je povinný ohlásiť obci do 1 mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov:

- a) svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej identifikačné údaje); ak je poplatníkom osoba podľa § 36 ods. 1 písm. b),c) názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo,
- b) identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka,
- c) údaje rozhodujúce pre určenie poplatku podľa § 37. Spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje a ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

§ 21

Zníženie a odpustenie poplatku

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obec *na základe žiadosti* zníži alebo odpustí:

a) ak sa poplatník v určenom období dlhodobo (t.j. minimálne 6 po sebe nasledujúcich mesiacov) zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí. K žiadosti je potrebné doložiť doklady preukazujúce nárok na úľavu /pracovné povolenie, povolenie k pobytu, víza, potvrdenie o návšteve školy alebo čestné vyhlásenie o skutočnosti pod./

b) poplatok sa zníži o 50%, ak poplatník navštevuje školu mimo obce s výnimkou študentov denne dochádzajúcich. /Potrebné predložiť potvrdenie o návšteve školy/.

c) o sumu zaplatenú v inej obci (najviac však o sumu, ktorá by bola vyrubená, keby poplatník v obci trvale býval) sa poplatok zníži tým poplatníkom s trvalým alebo prechodným pobytom v obci, ktorí sa časť roka zdržiavajú mimo územia obce a preukážu sa uhradením poplatku za odpad v mieste, kde sa počas roka zdržiavali.

§ 22

Záverečné ustanovenia

Toto VZN bolo schválené uznesením OZ č. 09-03/18 dňa 03.12.2018 a účinnosť nadobúda 1.januára 2019.

Návrh VZN zverejnený 16.11.2018
zvesený 03.12.2018

Ing. Hroncová Darina
starostka obce