



Zápis č. 01/2020
z plenárneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Slatinské Lazy,
konaného dňa 12. 03. 2020

Prítomní:

- Ing. Darina Hroncová – starostka obce
- Bartko Ľubomír – poslanec
- Marek Paulenda – poslanec
- Ing. Mašlej Vladimír – poslanec
- Mgr. Eva Hazlingerová – poslankyňa

Ostatní prítomní:

- Anna Stanecká – zapisovateľka
- Erika Fojtíková – ekonómka
- Ing. Sivok Ivan kontrolór obce

Ospravedlnení:

- Stanková Jana – zástupkyňa starostky

Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, zvolenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie, schválenie programu
2. Správa o činnosti – Investičné zameranie obce 2020
3. Plán kultúrno – spoločenských akcií na rok 2020
4. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2020
5. Plán kontrolnej činnosti na rok 2020
6. Odkúpenie a nájom pozemku obce
7. Rôzne
8. Záver

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, zvolenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie, schválenie programu

Zasadenie Obecné zastupiteľstvo v Slatinských Lazoch otvorila a viedla Ing. Darina **HRONCOVÁ**, starostka obce. V úvode privítala poslancov Obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatovala, že Obecné zastupiteľstvo v Slatinských Lazoch je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

- za zapisovateľku bola určená Anna **STANECKÁ**
- Overovatelia zápisnice boli určení Ing. Vladimír **MAŠLEJ** a Marek **PAULENDA**
- Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci Mgr. Eva **HAZLINGEROVÁ** a Ľubomír **BARTKO**
- poslanci obce **schváli** program zasadnutia.

2. Správa o činnosti – Investičné zameranie obce v roku 2020

NOVOSTAVBA KD a ObÚ

- pani starostka informovala OZ o stavebnom konaní o vydaní stavebného povolenia, na ktorom sme mali námietku od p. M. Chovanca (súp. č.: 169). Pani starostka s p. Chovancom následne mala pracovné stretnutie na ktorom si veci vysvetlili.

- momentálne pani starostka sa zaoberá verejným obstarávaním na výber firmy na búracie práce, na ktoré už máme búracie povolenie. Pani starostka oslovila 4 firmy, ktoré majú aj príslušný stroj na rozdrvenie stavebného odpadu, ktorý vznikne z búracích prác. Tento stavebný odpad bude následne použitý na vyrovnanie terénu pod novú budovu. Pani starostka zaslala aj žiadosť Agrosevu s. r. o. o dočasne umiestnení tohto materiálu na vedľajšom pozemku. Všetky tieto firmy nám vedia vydať aj potvrdenie o zhodnotení tohto druhotného stavebného odpadu. Pani starostka podá bližšie informácie až po uzavretí verejného obstarávania.

Zároveň nám prebieha aj verejné obstarávanie na firmu, ktorá bude realizovať samotnú výstavbu novostavby. Toto verejné obstarávanie sa musí konať elektronicky, keďže toto obstarávanie je náročné tak sme oslovili firmu, ktorá má oprávnenie na spracovanie verejného obstarávania. Predpokladaná doba výstavby je 12 mesiacov a cena s DPH je 400 000,- €. Termín na ukončenie verejného obstarávania je 07. 04. 2020.

Na uskladnenie náradia pre hospodárskych pracovníkov a hasičskej techniky pre DHZO sme si prenajali od p. Framtošla Gažu (konateľ firmy JGL, s. r. o.) priestory vedľa zberného miesta. Cena prenájmu týchto priestorov je 5,- € / mesačne.

Pani starostka oslovila 4 banky ohľadom poskytnutia investičného úveru na prefinancovanie novostavby (Prima banka a. s.; Slovenská sporiteľňa a. s.; VÚB a. s.; Slovenská záručná rozvojová banka a. s.). Pani starostka vypracovala jednoduché porovnanie týchto bánk, ktoré dala poslancom OZ k nahliadnutiu. Pani starostka sa vyjadrila, že nebude ohrozený bežný chod obce.

3. Plán kultúrno – spoločenských akcií na rok 2020

- nakoľko sa plánuje výstavba nového Kultúrneho domu tak sa nepočíta s tradičnými akciami t.j.: deň dôchodcov, uvítanie detí do života. Urobí sa akcia na parku obce a to so spoluprácou ZŠ a ZUŠ pri závere školského roka. Pán B. Becher by mal záujem urobiť v lete akciu so svojou manželkou.

4. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2020

- obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce Ing. Ivana Sivoka

5. Plán kontrolnej činnosti na rok 2020

- tento bod bol prejednávaný v minulom zasadaní OZ

6. Odkúpenie a nájom pozemku

- pani starostka e-mailom poslala žiadosť OZ od p. Romana Vilhana, ktorý chce stavať RD v osade Horní Chovancovi. Pani starostka ukázala OZ na mapke o akú časť pozemku sa to jedná a zároveň vysvetlila prečo navrhuje predaj podľa osobného zreteľa. Zámer predaja bude po schválení zverejnený na web stránke a infotabuli obce. Jedná sa o 39 m², ktoré by obec predala po 2,- €/ m²

- na minulom zasadaní OZ sa prerokovával pozemok pod parkovou plochou v centre. Pani Z. Jombíková (súp. č. 78), ktorá je ½ vlastníčkou, nájomnú zmluvu podpísala s výškou nájomného 200,-€ na dobu 5 rokov. Pani M. Derzsiová (bytom BA), ktorá je druhou ½ vlastníčkou trvá na dobe nájmu 2 roky. Obec vyšla vlastníčke v ústrety a akceptovala výšku požadovaného nájomného, ktoré je niekoľkokrát vyššie ako je obvyklé nájomné v našej obci. Nakoľko do projektu vybudovania parkovej plochy boli investované nemalé prostriedky z EU, je nevyhnutné tento priestor zachovať v terajšej podobe najmenej 5 rokov a je aj zo strany občanov a návštevníkov využívaný. Po prerokovaní OZ sa zhodlo na tom, že trvá na uznesení, ktoré prijalo dňa 12.12.2019 pod číslom: 10-O5/19.

- pani starostka sa zaoberala aj návrhom pani poslankyne Mgr. Hazlingerovej a zistila, že vlastníci pozemkov pod potenciálnym chodníkom pri osade D. Chovancovi sú 2 naši obyvatelia, 1 z obce Klokoč a sú tam aj dva nevysporiadané pozemky, ktoré sú v správe Slovenského pozemkového fondu. Ďalej pani starostka zisťovala aký typ chodníka by bol lepší. Najlepší variant by bol klasický chodník s oporným múrom a nie železný ako sme uvažovali na minulom zasadnutí, lebo tento by bol finančne asi na úrovni betónového a z hľadiska údržby náročnejší. Pani starostka navrhuje, aby sa oslovili známi majitelia a od tých by obec odkúpila podľa vypracovaného geometrického plánu ich podiel a potom, keď by bola obec väčšinový vlastník bude môcť požiadať o odpredaj aj SPF. Pani starostka bude naďalej pracovať na tomto bode a priebežne informovať OZ.

- pani starostka informovala OZ o tom, že podala žiadosť o dotáciu na MF SR na čelnú stranu oplotenia cintorína aj s kovanou bránou a bráničkou. V rozpočte máme zahrnuté tieto náklady vo výške 10 000,- € ale cenová ponuka, ktorá nám prišla je 15 000,- € Po diskusii sa prijalo uznesenie o dokončení.

7. Rôzne

- pani starostka informovala OZ o spílení stromov v parku obce na základe žiadosti. Hrozilo padnutie stromov na parkovú oblasť, kde by sa mohli nachádzať aj deti s rodičmi. Pani starostka oslovila aj Vodohospodársky podnik a.s., ktorý jej odpovedali, že nemajú kapacity ani zamestnancov na túto činnosť. Nakoľko tento stav je nebezpečný, pani starostka podala žiadosť o výrub stromov. Po prejednaní s príslušnými majiteľmi pozemkov a za ich účasti na konaní ako i zástupcom Vodohospodárskeho podniku Zvolen, môže obec na vlastné náklady stromy spíliť a využiť získané palivové drevo pre ZŠ Slat.Lazy. Tieto spílené stromy boli následne i odvezené do areálu školy.

- pán poslanec Ing. Mašlej predniesol žiadosť občianky M. Chovanec (súp. č. 9) o umiestnení verejného osvetlenia na zákrute. Pani starostka túto žiadosť akceptuje a pri najbližšej možnej montáži sa umiestni lampa na požadované miesto.

- pani starostka informovala OZ o kontrole zo Slovenskej inšpekcie ŽP. Jednalo sa o nakladaní s odpadmi a všetkými náležitosťami spojené s touto témou. Táto kontrola bola rozdelená na dve časti. Na menšiu časť zameranú na papierovú kontrolu máme súhlasné stanovisko. V rámci tohto bodu pani starostka informovala, že koncom minulého a začiatkom tohto roka boli rozvezené kompostéry do každého rodinného domu obyvateľom s trvalým pobytom v našej obci. Museli sme dokupovať 15 kompostérov, nakoľko sme nemali postačujúce množstvo. Taktiež sa zakúpili i nádoby na posypový materiál a boli umiestnené do osady D.Chovancovci, Jombíkovci, Bahýľovci, Bartkovci a do ZŠ.

- momentálne prebieha výmena vodomeroch v súlade s vodným zákonom, podľa ktorého vodomery na studenú vodu musia byť vymieňané každých 6 rokov. V rámci výmeny sa vykonáva aj odpočet stavov. Zvyšné odpočty vykonajú naši hospodársky pracovníci.

- pani starostka informovala aj o vodovodnej prípojke na Lohyni (Ferienčíkovci, Pavlenda). Trvá to skoro rok, lebo bude sa to vykonávať formou pretlačenia popod cestu. Museli sa k tomu vyjadriť príslušné orgány a berie sa to ako malé stavebné dielo.

- pani poslankyňa Mgr. Hazlingerová požiadala o ďalšie svetlo na križovatku k Dolným Chovancovom. Pani starostka sa vyjadрила, že sa tam pôjde pozrieť a keď sa tam nachádza stĺp na ktorý sa bude dať namontovať, tak sa to tam dá.

8. Záver

Starostka ukončila obecné zastupiteľstvo a všetkým prítomným poďakovala za účasť.

V Slatinských Lazoch 18. 03. 2020

Zapísala: Anna Stanecká

Overovatelia zápisnice:

1) Marek **PAULENDA**

2) Ing. Vladimír **MAŠLEJ**