

## Zámer predaja majetku obce Slatinské Lazy č. 01/2021 na základe obchodnej verejnej súťaže.

Obec Slatinské Lazy v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia OZ Slatinské Lazy č. 02-04/21 zo dňa 08.04.2021 zverejňuje zámer predat' majetok obce **obchodnou verejnou súťažou**.

### A/ Predmet predaja

Obec Slatinské Lazy v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Slatinské Lazy č. 02-04/21 zo dňa 08.04.2021 ponúka na predaj byt v bytovom dome súpisné číslo 199 v obci Slatinské Lazy:

**Byt č. 2** v celosti na 2. p., vchod č. 1 bytového domu súp. č. 199 v Slatinských Lazoch **vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 9938/56219** na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve tohto domu **a spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 9938/56219** na pozemku zastavanom týmto bytovým domom parc. reg. C KN č. 117/5 o výmere 259 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria (45,78 m<sup>2</sup>) a pozemkoch priľahlých parc. reg. C KN č. 117/12 o výmere 545 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria (96,34 m<sup>2</sup>), všetko zapísané na LV č. 1053; **byt** má celkovú výmeru plochy **108,25 m<sup>2</sup>**; **byt pozostáva** zo 4 obytných miestností a príslušenstva, ktorým sú dve chodby, kuchyňa, WC, kúpeľňa, tri lodžie, skladový priestor na príslušnom podlaží a pivnica č. 2 na prvom nadzemnom podlaží bytového domu. **Vybavením bytu je** všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, elektroinštalácie a kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, vstavaná skriňa, kuchynská linka, elektrický sporák, odsávač pár, poštová schránka, zvonček, rozvod spoločnej televíznej antény (STA) a telefónna prípojka; vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt (skladový priestor a pivnica) vrátane zárubní, a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej vody a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt resp. ističmi pre byt

Najnižšia východisková cena bytu č. 02 sa určuje vo výške **42 100 Eur**. /Cena stanovená znaleckým posudkom č. 36/2021, znalcom Ing. Danielom Barkovičom, P.J.Šafárika 12, Zvolen/

### B/ Lehota a miesto odovzdania cenových ponúk

Ponuky doručte **v lehote do 30.04.2021 do 11.00 hod.** na adresu:  
Obec Slatinské Lazy, 962 25 Slatinské Lazy 199  
v zalepenej obálke s označením : „**PREDAJ BYTU – NEOTVÁRAŤ**“

### C/ Cenová ponuka musí obsahovať:

- a/ identifikačné údaje záujemcu /meno a priezvisko, rodné meno, rodné číslo, trvalý pobyt, IČO, názov firmy/
- b/ presnú identifikáciu predmetu kúpy
- c/ účel využitia nehnuteľností,
- d/ cenovú ponuku za nehnuteľnosti, ktorá nemôže byť nižšia ako stanovená najnižšia východisková cena,
- e/ čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je fyzickou osobou podľa § 9a, ods. 6, alebo právnickou osobou podľa § 9a, ods. 7 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskor. predpisov v prípade, že je záujemca ženatý / vydatá, potrebné je predložiť aj súhlas manželky / manžela,
- f/ vyhlásenie záujemcu o použití osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane

osobných údajov.

- g/ vyhlásenie záujemcu, že v prípade úspešnosti jeho predloženej cenovej ponuky a po schválení predaja nehnuteľností obecným zastupiteľstvom bude znášať náklady spojené s prevodom nehnuteľností ( t.j. náklady na vypracovanie znaleckého posudku, správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pripojovací poplatok na dodávku elektrickej energie ) a zároveň prehlási, že uzatvorí s obcou Slatinské Lazy do 10 dní od doručenie výzvy Kúpnu zmluvu.

#### **D/ Ďalšie podmienky predaja, upozornenia**

- 1) Každý záujemca môže podať len jednu ponuku. Záujemcovi, ktorý podal viac ako jednu ponuku, tieto ponuky nebudú zaradené do vyhodnotenia.
- 2) Ponuky, ktoré budú doručené po lehote na predloženie ponúk nebudú zaradené do vyhodnotenia.
- 3) Cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.
- 4) Obec Slatinské Lazy si vyhradzuje právo zmeniť podmienky predaja, odmietnuť všetky predložené ponuky, prípadne predaj zrušiť.
- 5) **Nehuteľnosť bude odpredaná záujemcovi, ktorý predloží v porovnaní s ostatnými záujemcami najvyššiu cenovú ponuku, v prípade rovnakej ceny bude vybratý záujemca, ktorý ponuku doručí skôr.**
- 6) Vyhlasovateľ bude informovať víťazného účastníka o prijatí jeho návrhu ako aj účastníkov, ktorí neuspeli, o odmietnutí ich návrhov bez zbytočného odkladu.
- 7) **Uzatvorenie kúpnej zmluvy sa uskutoční najneskôr do 10 dní od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom. Kupujúci zaplatí celkovú kúpnu cenu a všetky súvisiace poplatky za nehnuteľnosť prevodom na účet obce, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. Zaplatenie kúpnej ceny je podmienkou návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.**
- 8) Obhliadka bytu sa uskutoční po dohode so starostkou obce.
- 10/ Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom predaji majetku obce.
- 11/ Obec Slatinské Lazy nie je platiteľom DPH.
- 12/ Bližšie informácie o ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na Obecnom úrade v Slatinských Lazoch 199, kontaktná osoba: Ing. Darina Hroncová, starostka obce, tel. : 0907 814 524, e-mail: [slatinske@lazy.sk](mailto:slatinske@lazy.sk).

Uvedené oznámenie bude uverejnené na úradnej tabuli obce Slatinské Lazy, na internetovej stránke obce [www.lazy.sk](http://www.lazy.sk) a v regionálnej tlači.

Slatinské Lazy, 08.04. 2021

Ing. Darina Hroncová,  
starostka obce Slatinské Lazy

Zverejnené na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 12.04.2021